

CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025

All'Ufficio Servizi Sociali
del Comune di Laureana di Borrello

Tel. _____ Email _____

[illegible]

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

(barrare con una X le caselle di interesse)

- con decorrenza dal _____ e scadenza al _____

1

Estremi di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate:

Importo del canone mensile: euro _____

Importo del canone annuo: euro _____

3. di essere residente nel Comune di Laureana di Borrello, nonché nell'alloggio oggetto della locazione;
4. che il/la sottoscritto/a e gli altri componenti il nucleo familiare non sono assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) o di un alloggio comunale;
5. che il/la sottoscritto/a e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
6. che il sottoscritto si trova nelle seguenti condizioni che non sono causa di esclusione del contributo *(barrare la casella relativa alla condizione da dichiarare)*:
 - ☐ titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 - ☐ titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - ☐ titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singole non siano superiori al 50%;
 - ☐ alloggio censito presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabilità dell'alloggio.
7. che il proprio patrimonio mobiliare, individuato ai sensi del D.Lgs. 109/1998, così come modificato dal D.Lgs. n.130/00, non è superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia;
8. di essere in possesso di un Indicatore della Situazione Economica (ISE), calcolato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i. non superiore ad euro 17.000,00;
9. di essere in possesso di un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:
 - ☐ **FASCIA A**
Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
 - ☐ **FASCIA B**
Valore ISEE non superiore ad euro 15.000,00
Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad euro 17.000,00
Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%;
10. che nel proprio nucleo familiare:
 - ☐ è presente un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
 - ☐ sono presenti uno o più redditi da sola pensione e vi è presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
11. che il/la sottoscritto/a e gli altri componenti il nucleo familiare:
 - ☐ non sono beneficiari per l'anno 2025 del contributo relativo al canone di locazione previsto per i titolari dell'Assegno di Inclusione (ADI) in quanto i contributi di che trattasi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Assegno di Inclusione (ADI) di cui alla Legge 3 luglio 2023, n. 85.

☐ sono beneficiari per l'anno 2025 dell'Assegno di Inclusione dal _____ al _____;

12. che tra il sottoscritto conduttore ed il locatore non vi è vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado.

Il sottoscritto **dichiara** inoltre di essere consapevole:

- ✓ che sui dati dichiarati potranno essere eseguiti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite; nel caso di erogazione del contributo potranno essere effettuati controlli sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art.4 comma 2° del D.Lgs. 109/1998 e dell'art.6 comma 3° del D.P.C.M. 221/1999 e successive modificazioni;
- ✓ il Comune procederà all'esclusione del beneficio delle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF;

Il sottoscritto **dichiara** altresì:

- ✓ di avere preso conoscenza del bando di assegnazione del contributo e di accettare tutte le norme e condizioni in esso contenute, a tal fine si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti;
- ✓ di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e del GDPR n. 679/2016;
- ✓ di prendere atto dell'informativa resa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR 679/2016 essendo a conoscenza che:
 - a. Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella relativa graduatoria;
 - b. Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
 - c. Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
 - d. I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici;
 - e. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Laureana di Borrello;
 - f. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Ripartizione A, Alfredo Cutellè;
 - g. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Si allegano alla presente domanda:

(barrare con una X le caselle di interesse)

- ☐ Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- ☐ Copia del contratto di locazione registrato;
- ☐ Copia della ricevuta di registrazione del contratto di locazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- ☐ Copia dell'attestazione del pagamento annuale dell'imposta di registro anno 2025 o copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio in cui si attesta la sua scelta di optare per la "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011, qualora tale scelta non risulti già inserita nel contratto di locazione;
- ☐ Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione nell'anno 2025;
- ☐ Copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) del nucleo familiare e dell'Attestazione ISEE in corso di validità;
- ☐ Permesso di soggiorno o Carta di soggiorno *(per i cittadini non appartenenti alla U.E. e per i titolari di protezione internazionale)*;
- ☐ Dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare se il reddito dichiarato è zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato;
- ☐ Copia codice IBAN del conto corrente bancario/postale intestato/cointestato al richiedente oppure codice IBAN di carta prepagata intestata/cointestata al richiedente (non è ammesso il codice IBAN relativo a Libretti bancari/postali).

Eventuale ulteriore documentazione allegata:

Laureana di Borrello, _____

Il/La richiedente
