



Comune di Laureana di Borrello

89023 Città Metropolitana di Reggio di Calabria

Tel 0966 906111 PEC: protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Area 1 Affari Generali E Politiche Sociali

AVVISO PUBBLICO

Legge n. 431 de 19 dicembre 1998 art .11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

CONTRIBUTI PER L'ANNO 2024 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2025

IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE AFFARI GENERALI E POLITICHE SOCIALI

VISTI:

- l'art. 11 della Legge 431/1998 e s.m.i.;
- la Legge 133/2008 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27/03/2006;
- la Circolare esplicativa alla D.G.R: n. 206/2006 - prot. n. 336579 del 19/10/2020;

PREMESSO CHE:

- l'erogazione del contributo è subordinata all'assegnazione al Comune, da parte della Regione Calabria, del fondo destinato a tale scopo;
- il contributo verrà erogato agli assegnatari successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria;

RENDE NOTO

che, a decorrere dal 19.12.2024, data di pubblicazione del presente avviso, ed **entro il sessantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione dello stesso, ovvero entro il 17.02.2025**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro il termine di cui al presente avviso daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile in graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2024 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

1. FINALITÀ DEL FONDO

Il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione.

2. REQUISITI GENERALI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza:

- a. Cittadinanza italiana;



Comune di Laureana di Borrello

89023 Città Metropolitana di Reggio di Calabria

Tel 0966 906111 PEC: protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Area 1 Affari Generali E Politiche Sociali

- b. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;
 - c. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche;
 - d. Titolare di protezione internazionale (*status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria* – D.Lgs. 251/2007) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno.
2. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore e il locatore non vi sia vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
 3. Residenza nel Comune di Laureana di Borrello nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
 4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) a canone sociale;
 5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
 6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
 7. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
 - a. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 - b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - c. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità o la inabitabilità dell'alloggio.
 8. Non essere beneficiario del contributo relativo al canone di locazione previsto per i titolari dell'Assegno di Inclusione (ADI);
 9. Patrimonio mobiliare non superiore ad euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/1998 così come modificato dal D.Lgs 130/2000.
 10. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/1998 così come modificato dal D.L.gs 130/2000, non superiore ad euro 17.000,00;
 11. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/1998 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A	Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%
Fascia B	Valore ISEE non superiore ad euro 15.000,00 Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad euro 17.000,00 Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%

12. Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella **fascia B** è diminuito del 30%, secondo quanto indicato nella Delibera Giunta Regionale n. 206/2006, in presenza di uno dei seguenti requisiti:



Comune di Laureana di Borrello

89023 Città Metropolitana di Reggio di Calabria

Tel 0966 906111 PEC: protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Area 1 Affari Generali E Politiche Sociali

- a. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- b. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

13. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 12 non sono tra loro cumulabili;

14. L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

15. Non sono efficaci:

- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

3. NUCLEO FAMILIARE

I requisiti di cui al punto 2 sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. 109/1998 e s.m.i., tranne il requisito di cui al punto 2.2 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Ai fini del presente avviso si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF.

Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

4. VALORI DI RIFERIMENTO

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità.

Il valore dei canoni è quello risultante dal contratto, relativo all'anno 2024, al netto degli oneri accessori.

Per i soggetti che, relativamente al proprio nucleo familiare, dichiarano reddito zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) a pena di nullità.

5. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/1998 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000:

- **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di euro 3.100,00

- **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di Euro 2.325,00.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Il contributo è erogato agli aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili, secondo le modalità di riparto definite dalla Regione Calabria.



Comune di Laureana di Borrello

89023 Città Metropolitana di Reggio di Calabria

Tel 0966 906111 PEC: protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Area 1 Affari Generali E Politiche Sociali

L'importo del contributo da erogare è calcolato in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e, comunque, a decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva.

6. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

7. DECESSO

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero di mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

8. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del DPR 445/200 i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati da dichiarazione sostitutiva.

9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere compilata esclusivamente sull'apposito modello disponibile sul sito istituzionale dell'Ente o presso l'Ufficio Servizi Sociali.

La domanda, a pena di esclusione, unitamente agli allegati, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro il termine giorni di 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il 17.02.2015, tramite una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec al seguente indirizzo: servizisociali.comunelaureanadiborrello@asmepec.it
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede la data di effettiva ricezione delle domande e comunque il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per domande pervenute fuori termine per cause imputabili al servizio postale). Le domande devono essere indirizzate a: Comune di Laureana di Borrello - Ufficio Servizi Sociali - Piazza Indipendenza - 89023 Laureana di Borrello (RC).
- consegna a mano.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione.

Non saranno ammesse domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicate.

La comunicazione ai partecipanti alla presente procedura circa l'ammissione o l'esclusione dal beneficio avverrà mediante pubblicazione di un elenco recante il numero di protocollo assegnato alla domanda al momento della trasmissione ed entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione gli interessati potranno presentare motivato ricorso.

Al modello, debitamente sottoscritto, occorre allegare la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;



Comune di Laureana di Borrello

89023 Città Metropolitana di Reggio di Calabria

Tel 0966 906111 PEC: protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Area 1 Affari Generali E Politiche Sociali

2. copia del contratto di locazione registrato;
3. copia della ricevuta di registrazione del contratto di locazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
4. copia dell'attestazione del pagamento annuale dell'imposta di registro anno 2024 o copia della comunicazione del proprietario dell'alloggio in cui si attesta la sua scelta di optare per la "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 23/2011, qualora tale scelta non risulti già inserita nel contratto di locazione;
5. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione nell'anno 2024;
6. copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) del nucleo familiare e dell'Attestazione ISEE in corso di validità;
7. permesso di soggiorno o Carta di soggiorno (*per i cittadini non appartenenti alla U.E. e per i titolari di protezione internazionale*);
8. dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare se il reddito dichiarato è zero o inferiore al canone annuo di locazione pagato;
9. copia codice IBAN del conto corrente bancario/postale intestato/cointestato al richiedente oppure codice IBAN di carta prepagata intestata/cointestata al richiedente (non è ammesso il codice IBAN relativo a Libretti bancari/postali).

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere integrazioni istruttorie ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990. Le domande incomplete o prive degli allegati richiesti potranno essere, previa richiesta dell'Ufficio competente, integrate entro sette giorni dalla ricezione della richiesta stessa; qualora la documentazione integrativa non pervenga nel termine indicato o non sia valutata conforme ai criteri del predetto avviso, l'istanza sarà rigettata.

10. ISTRUTTORIA E FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO

Alla formazione della graduatoria provvederà l'Ufficio Comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- nei 60 giorni successivi alla pubblicazione del presente bando i cittadini titolari di contratto di locazione regolarmente registrato potranno inoltrare domanda di accesso al contributo;
- il Comune, scaduti i 60 giorni di pubblicazione del bando, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio, invierà quindi alla Regione l'atto amministrativo di approvazione dell'elenco definitivo dei richiedenti **entro il 31 maggio 2025**.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore compreso tra 0 (zero) e 30%;

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come



Comune di Laureana di Borrello

89023 Città Metropolitana di Reggio di Calabria

Tel 0966 906111 PEC: protocollo.laureanadiborrello@asmepec.it

Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801

Area 1 Affari Generali E Politiche Sociali

inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;

- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

11. CONTROLLI E SANZIONI

Con la sottoscrizione della domanda il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti previsti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e comporta altresì la decadenza dal beneficio concesso.

Sui dati dichiarati potranno essere eseguiti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Saranno altresì effettuati controlli a campione sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali da parte della Guardia di Finanza, a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo.

12. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998.

Il trattamento dei dati avverrà presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Laureana di Borrello, con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi. Il conferimento è obbligatorio.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e al GDPR 679/2016 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Laureana di Borrello.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Ripartizione A - Affari Generali e Politiche Sociali, Alfredo Cutellè.

I dati di contatto del Responsabile sono: email: servizisociali@comune.laureanadiborrello.rc.it - pec: servizisociali.comunelaureanadiborrello@asmepec.it.

Laureana di Borrello, 19 dicembre 2024

L'Assistente Sociale
- Dott.ssa Laura Silipigni-

Il Responsabile
- Alfredo Cutellè -

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma2, del D.Lgs. 39/93