



# COMUNE DI LAUREANA DI BORRELLO

89023 CITTA' METROPOLITANA DI  
REGGIO DI CALABRIA

☎ 0966 906111 / 906103 - Fax no stop 0966 991461  
Partita IVA 00276000809 - Codice Fiscale 94000460801  
Mail [s.catastale@alice.it](mailto:s.catastale@alice.it) PEC ufficio [tecnico.laureanadiborrello@asmepec.it](mailto:tecnico.laureanadiborrello@asmepec.it)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE RIPARTIZIONE IV E V

Prot. n. .... del .....

Rep. U.T.C. n. ....

### SCHEMA DI CONTRATTO

Affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva (Perizia), Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo dei Lavori di  
**“Recupero Chiesa e Convento di Sant’Antonio”**

CUP: H99D17001940006

CIG: Z7721BBB4C

\* \* \* \* \*

L'anno duemila..... il giorno.....del mese di..... (...../...../.....).

Previo accordo verbale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, alle ore ....., sono presenti:

1 - ....., nella qualità di ..... del Comune di Laureana di Borrello, con sede in Piazza Indipendenza n. 1, C.F. 94000460801, P.I. 00276000809, che interviene nel presente atto nella propria qualità esclusivamente in nome, conto ed interesse dell'Ente rappresentato, di seguito denominato ‘Comune’.

2 - Il Sig. ...., nato a ..... il ....., residente a ..... In via ....., C.F. ...., P.I. ...., iscritto all'Albo Professionale di ..... della Provincia di ..... al n. ...., in qualità di:

- Professionista Singolo
- Capogruppo del R.T.P. denominato .....
- Professionista facente parte del R.T.P. denominato .....
- Legale Rappresentante della Società denominata .....
- Altro .....

di seguito denominato “Professionista”.

**Premesso che:**

- Il Comune di Laureana di Borrello è beneficiario di un finanziamento di € 500.000,00 per i lavori in epigrafe indicati, nell'ambito dei fondi A.P.Q. Beni Culturali della Regione Calabria a valere sulle risorse della Delibera CIPE n. 20/2004 (Delibera G.R. n. 143 del 27.02.2006);
- Per tale finanziamento tra i due Enti è stata stipulata una prima Convenzione n. 1183, Reg. Decr. Dir. Reg. Cal. n. 17529 del 06.12.2006;
- Per varie vicissitudini amministrative i lavori di che trattasi sono stati oggetto di due appalti e infine abbandonati nel 2011;
- Le opere ad oggi realizzate sono state parzialmente collaudate.

**Considerato che:**

- con Convenzione – Atto Integrativo - n. 1803 del 08.11.2017 siglata tra la Regione Calabria, Dipartimento Beni Culturali, Settore 5, e il Comune di Laureana di Borrello, si è proceduto a riattivare il finanziamento residuale di € **286.921,76**;
- è necessario redigere una perizia dei lavori necessari per il completamento e collaudo dell'opera, nonché affidare la relativa direzione dei lavori, collaudo e coordinamento della sicurezza.

**Richiamati i seguenti atti:**

- Determina U.T.C. n. .... del ....., Reg. Gen n. .... del ....., con cui si è determinato di procedere all'affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva (Perizia), Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza e Collaudo, a professionisti esterni con la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del citato D.Lgs. n. 50/2016 adottando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, secondo la procedura di cui all'art. 95, comma 4, lettera c) del citato D. Lgs. n. 50/2016, prevedendo comunque all'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera d) del Codice dei Contratti, con relativo impegno di spesa.
- Verbale di gara espletata in data .....
- Determina U.T.C. n. .... del ....., Reg. Gen n. .... del ..... con cui il servizio in oggetto è stato affidato a ..... che ha offerto il prezzo di € ....., oltre IVA e CNPAIA.

**Tanto premesso e richiamato**, le parti come sopra costituite e rappresentate

**CONVENGONO E STIPULANO**

quanto segue:

**Art. 1**

Il Comune affida al Professionista, così come in premessa identificato, il Servizio di Progettazione Esecutiva (Perizia), Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Sicurezza e Collaudo dei lavori necessari al collaudo delle opere già realizzate nonché alle opere da realizzare per il Completamento dei Lavori di **“Recupero Chiesa e Convento di Sant’Antonio”**.

Più precisamente, in considerazione che negli anni pregressi sono stati realizzati lavori per complessivi € 220.551,75, parzialmente collaudati, comunque risultanti dagli atti contabili e dagli accertamenti tecnico-contabili emessi dalla Direzione dei Lavori, e in considerazione che al fine di chiudere la Convenzione con la Regione Calabria occorre procedere al completamento delle opere

rimanenti, la cui previsione di spesa è pari a € 140.000,00, l'incarico di che trattasi consiste nel redigere una perizia relativa:

- alle opere necessarie per il collaudo delle opere già realizzate e non collaudate;
- alle opere di completamento del progetto originario.

Si dà atto che tali opere consistono sommariamente in:

- a) **Completamento lavori di Consolidamento Statico** (cerchiature e/o architravi in ferro per sopraporte, rafforzamento scalette poste all'interno dei due vani campanile, ricostruzione dei solai interpiano dei campanili e del soppalco sopra l'ingresso, ecc.)
- b) **Completamento opere di Restauro Conservativo** (manto impermeabile antiradice da applicare su pareti entro terra, rifacimento manto di copertura con sostituzione di tegole ove occorra, consolidamento della muratura con microiniezioni, restauro e rigenerazione per la conservazione delle parti terminali dei campanili incluse le catene, applicazione protettivo su pareti interne ed esterne, riapertura vano esistente per formazione ingresso laterale in prossimità abside nord)
- c) **Impianti Tecnici** (esecuzione servizio igienico e relativo impianto idrico-fognario, completamento degli impianti elettrici della chiesa, sacrestia e campanili);
- d) **Opere di Finitura** (ripristino funzionale degli infissi in ferro e legno, sistemazione dell'area esterna, ripristino funzionale dell'orologio e delle campane, messa in opera scossaline in rame)

## **Art. 2**

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e resta obbligato alla osservanza delle norme del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii. recante "*Regolamento esecuzione del Codice dei Contratti*" oltre che del D. Lgs. n. 50 del 18.06.2016 e ss.mm.ii., detto "*Codice dei Contratti Pubblici*" e del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., detto "*Codice dei Beni Culturali*".

Inoltre, trattandosi di opere su beni culturali e di adeguamento sismico e impiantistico, il Professionista avrà cura di produrre tutti gli elaborati necessari ai fini dell'ottenimento dei Nulla Osta, Pareri e Certificazioni da parte degli Enti preposti.

Sia nello studio che nella sua compilazione la perizia dovrà essere sviluppata in tutti i suoi particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione dei progetti di opere pubbliche di cui al citato D.P.R. 207/2010 ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito l'Amministrazione.

Resta, comunque, impregiudicata la responsabilità del Progettista in riferimento a quanto di propria competenza.

Il Professionista incaricato, con la firma del presente disciplinare, resta obbligato:

- a) Alla redazione della progettazione esecutiva dei lavori per come indicati all'art. 1 del presente atto completa di tutti gli elaborati previsti dalla legge e corredata da tutti i nulla osta necessari per l'appalto dei lavori; tali elaborati **dovranno essere consegnati entro giorni 40** dalla firma della presente.
- b) Alla direzione dei lavori, misura e contabilità con la tenuta aggiornata di tutti i documenti contabili, con l'onere del coordinamento dei lavori strutturali e impiantistici.
- c) Alla redazione del Piano di Sicurezza in Fase di Progettazione nonché al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

- d) Al collaudo delle opere oggetto di perizia e di quelle realizzate e non collaudate, per come risultanti dagli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- e) A tutte le attività necessarie e conseguenti a quelle sopra elencate.

E' incluso nell'onorario di cui al successivo art. 4 eventuale perizia di assestamento o che comunque non preveda maggiorazioni di spesa che superino il 10% dell'importo contrattuale.

Per eventuale perizia che superi l'importo di cui sopra l'onorario dovrà essere preventivamente concordato con l'Amministrazione, facendo presente che in mancanza della predetta contrattazione nulla è dovuto al Professionista.

Il Professionista incaricato, con la firma del presente disciplinare, oltre ad assolvere i compiti e ad osservare i doveri specificati nel capitolato speciale d'appalto delle opere, resta obbligato alla direzione dei lavori in cantiere in modo da non consentire, senza ingiustificabile ragione, il protrarsi dei lavori oltre il termine contrattuale previsto e allo scopo provvederà a far pervenire in tempo utile all'impresa appaltatrice gli ordini di servizio necessari.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termine delle vigenti disposizioni, l'onorario spettante al Professionista sarà commisurato all'importo complessivo dei lavori eseguiti e contabilizzati dallo stesso, adeguatamente rapportato all'importo complessivo di cui al successivo punto 6.3.

L'inosservanza degli obblighi di cui al presente contratto comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

### **Art. 3**

A fronte di eventuali ritardi nella consegna degli elaborati rispetto ad ogni fase prevista dal precedente art.2, per motivi che siano imputabili alla responsabilità del Professionista incaricato, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni settimana o frazione di settimana, oltre il tempo contrattuale

Detta penale sarà trattenuta sul saldo dei compensi di cui al successivo art. 4, a fronte della singola fase per la quale si verifica il ritardo.

### **Art. 4**

L'ammontare delle competenze professionali maturabili col presente incarico, concordemente tra le parti, resta preventivamente fissato in €...../00 (DiconsiEuro ...../00) al netto dei contributi e dell'IVA, ed è comprensivo:

- 4.1** degli onorari e delle spese;
- 4.2** di tutti i compensi accessori;
- 4.3** Ogni prestazione che non sia prevista nel presente disciplinare e che non fosse stata preventivamente concordata e che dovesse comportare onorari non previsti, non potrà essere svolta dal professionista incaricato senza averne prima concordato il compenso con la Committenza.

### **Art. 5**

Tutte le controversie che dovessero sorgere dal presente contratto, ivi comprese quelle relative all'individuazione definitiva ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e

che non si fossero potute definire bonariamente nel termine di 30 (trenta) giorni da quello in cui fu notificata la contestazione, saranno deferite al tribunale di Palmi.

E' esclusa la clausola arbitrale.

### **Art. 6**

Il pagamento delle competenze avverrà per trance lungo lo svolgimento dell'incarico.

In particolare la Committenza corrisponderà:

- 6.1** €....., pari al 40% degli onorari indicati al punto 4, a fronte dei crediti maturati per il progetto esecutivo (perizia) che verranno corrisposti al momento dell'approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione;
- 6.2** €..... pari al 40% degli onorari indicati al punto 4, in acconto col procedere dei lavori, contestualmente ai versamenti all'impresa appaltatrice dei diversi stati di avanzamento dei lavori (in misura proporzionale agli stessi);
- 6.3** il rimanente 10%, pari a € ....., ad approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo dell'opera.

### **Art. 7**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 resta inteso che:

- a) il suddetto D.Lgs. prevede una serie di obblighi in capo a chi effettua "trattamenti" (cioè raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, comunicazione, diffusione, ecc.) di dati personali riferiti ad altri soggetti (c.d. "interessati");
- b) il trattamento dei dati personali della Committenza di cui il Professionista incaricato è in possesso o che alla Committenza saranno richiesti o che da essa o da terzi verranno comunicati, è/sarà svolto esclusivamente per adempimenti degli obblighi derivanti dal presente disciplinare;
- c) il trattamento sarà effettuato per opera di soggetti appositamente incaricati e avverrà con sistemi manuali e/o automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati già comunicati al professionista incaricato, restando l'impegno da parte del Professionista di comunicare tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti;
- d) i dati del Professionista, per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito dell'esecuzione del disciplinare, saranno comunicati a:
  - eventuali altri professionisti e consulenti per i vari adempimenti connessi al presente incarico;
  - pubbliche amministrazioni preposte al controllo delle pratiche amministrative connesse al presente incarico;
  - soggetti che possono accedere ai dati del Professionista in forza di disposizioni di legge;
- e) il conferimento da parte dei dati del Professionista dei predetti dati ha natura obbligatoria ed essenziale ai fini dell'esecuzione degli obblighi di legge ed al regolare adempimento degli impegni contrattuali.
- f) Il titolare del trattamento dei dati è l'Arch. Marilena Pelle, Responsabile p.t. dell'Ufficio Tecnico Comunale.

### **Art. 8**

Si dà atto che:

- Il Professionista ha assolto gli obblighi di tracciabilità finanziaria, per come al modello allegato alla presente
- L'Ufficio ha effettuato richiesta di informativa antimafia, per come attestato in allegato.

**Art. 9**

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, le spese di contratto e conseguenti saranno a carico del soggetto che ne chiede la registrazione.

\* \* \* \* \*

Il presente atto, composto da n. 9 articoli e n. .... pagine inclusa la presente, viene redatto in duplice copia originale e letto, firmato e sottoscritto dalle parti per accettazione di tutte le clausole in esso contenute

Il Professionista

.....

.....

Il Responsabile p.t. dell'Ufficio Tecnico Comunale

*Arch. Marilena Pelle*

.....